

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 24.11.2021, klo 16:00 - 19:56

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 202 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 203 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 204 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 205 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 206 **Kissanmaan koulun perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 207 **Koukkuniemen Iltalan ja Juhlatalon hankesuunnitelma**
- § 208 **Lielahden uusi päiväkoti, lopputilitys**
- § 209 **Pellervon päiväkoti ja koulu, lopputilitys**
- § 210 **Härmälän koulun tarveselvitys**
- § 211 **Tasanteen päiväkodin tarveselvitys**
- § 212 **Asunto- ja maapolitiikan linjausten valmistelun tilannekatsaus**
- § 213 **Joulukuun kokouksen siirtäminen**
- § 214 **Asuntotontin 837-129-1810-29 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 -nimisille yhtiöille**

### **Lisäpykälät**

- § 215 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta  
Hautanen Teija  
Lahtinen Jussi  
Liimola Anne  
Moisander Antti  
Nieminen Helena  
Pursiainen Sirpa  
Rajala Petri  
Riihimäki Jouni  
Salmijärvi Mirja  
Siuro Petri

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihtööri, sihteeri  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö  
Rantanen Teppo, johtaja  
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja  
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 16:19  
Mölsä Petri, toimitusjohtaja, saapui 16:19, poistui 16:54  
Tuominen Anne, metsätalospäällikkö, saapui 17:01, poistui 17:38  
Viljakka Jarmo, hankepäällikkö, saapui 16:44, poistui 18:08  
Huovila Arto, hankearkkitehti, saapui 18:08, poistui 18:23

Poissa

Kiviranta Joonas  
Ojaniemi Hanna

Allekirjoitukset

Pekka Salmi  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Helena Nieminen

Jussi Lahtinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.11.2021 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
30.11.2021

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 202**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 203**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Helena Nieminen ja Jussi Lahtinen (varalle Antti Moisander).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 204**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- §205 saakka strategiacontroller Tuomas Huhtala, toimitusjohtaja Petri Mölsä ja metsätalospäällikkö Anne Tuominen
- §206 saakka hankepäällikkö Jarmo Viljakka
- §207 saakka hankearkkitehti Arto Huovila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 205

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkittään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Strategiacontroller Tuomas Huhtala, toimitusjohtaja Petri Mölsä ja metsätalouspäällikkö Anne Tuominen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Palvelusuunnitelman 2022-2025 ja vuosisuunnitelman 2022 valmistelu (Tuomas Huhtala)
- Tampereen Tilapalvelut Oy:n ja Tampereen kaupungin välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen neuvottelutilanne - raportointi vuodelta 2021 (Petri Mölsä)
- Julkisen taiteen periaatteet kaupungin palvelurakennuksissa – idea ja toteutus (Minna Tuominen ja Jarmo Viljakka)
- Retkeilyn kehittämisohjelma (Anne Tuominen)
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös liittyen Asunto Oy Sammonkatu 29-31 –nimisen yhtiön vuokra-ajan jatkamista koskevaan valitukseen (Virpi Ekholm)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 206

### Kissanmaan koulun perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:6704/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Viljakka

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Kissanmaan koulun hankesuunnitelma ja väistötilaratkaisu hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### **Kokouskäsitely**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Rakentamishankkeiden käsittely toimielimissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomainen. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimielimiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin toimielimiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10–15 % hankesuunnitelmasta.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kissanmaan koulu sijaitsee Kissanmaan kaupunginosassa osoitteessa Hippoksenkatu 5, 33520 Tampere. Kiinteistötunnus 837-133-840-4. Etäisyys Keskustorilta on noin 3 km. Rakennus valmistui vuonna 1950 (arkkitehdit Mikael Nordenswan ja Bertel Strömmer), eikä sitä ole perusparannettu aiemmin. Rakennusnumero on 261. Rakennus on suojeltu asemakaavalla (sr).

#### *Tilan tarve*

Koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on 550 oppilasta (Ot3/25 oppilasta). Koulu on kaksisarjainen luokkien 0-6 koulu (lisäksi erityisopetus) ja oppilaita on tällä hetkellä noin 350 oppilasta (sis. esiopetus). Keittiö, ruokasali ja wc-tilat on mitoitettu maksimikapasiteetin mukaan. Keittiö ja ruokasali on mitoitettu Pirkanmaan Voimia Oy:n ohjeen mukaan. Alkuvaiheessa kasvavaa kapasiteettia voidaan hyödyntää väistötilana ja myöhemmin rakennus vastaa lähialueen rakentumisesta tulevaan oppilasmäärän kasvuun. Henkilökunnan määrä on yhteensä noin 35 henkilöä (350 oppilasta) ja 45 henkilöä (550 oppilasta). Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 3 143 h<sup>m2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, joka on vuokran maksun peruste, on 4 231 h<sup>m2</sup>.

#### *Aikataulu*

Toteutussuunnittelu alkaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen joulukuussa 2021. Rakennuslupa-aineisto on valmis ja lupahakemus jätetään sisään marraskuussa 2022. Urakkalaskenta on tarkoitus toteuttaa marraskuun 2022 ja helmikuun 2023 välisenä aikana, jolloin hankkeen toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä helmikuussa 2023. Rakennustyöt on tarkoitus ajoittaa maaliskuun 2023 ja elokuun 2024 väliselle ajalle, jolloin rakennus voidaan varustella syyskuussa ja ottaa käyttöön lokakuussa vuonna 2024.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Nykyinen asemakaava on vuodelta 2011. Kaavamääräys on YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Asemakaavamääräyksen sj-16 mukaan alue on rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla. Rakennus on suojeltu asemakaavassa (sr). Koulun tontin koko on 21 630 m<sup>2</sup>. Tonttia rajaa pohjoisessa Teiskontie, idässä Karhunkuusikonpuisto, lännessä Hervannan valtavyöly ja etelässä Hippospuisto ja Hippoksenkatu. Samalla tontilla koulun länsipuolella sijaitsee Kissanmaan siirtokelpoinen päiväkotiki, joka ei ole tässä hankkeessa mukana. Piha-aluetta uudistetaan hankkeessa vain niiltä osin kuin perusparannushanke sitä edellyttää.

Toteutuksessa varaudutaan tuleviin oppilasmäärien muutoksiin ja erityisluokkien tarpeisiin rakentamalla osaan kotiluokkatiloista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

siirtoseinät. Osa luokkatiloista on yhdistettävissä ja osa jaettavissa kahdeksi tilaksi. Kaikki tilapinnat uudistetaan, kaikki kalusteet ja varusteet uusitaan. Ulko-ovet kunnostetaan. Korkean siiven päätyyn toteutetaan uusi esteetön kulkuyhteys ulkoa. Rakennukseen toteutetaan uusi hissi, joka palvelee henkilöliikenteen lisäksi myös tavarankuljetusta ja siivoustoimintaa.

Kellariin sijoitetaan uusi siivouskeskus ja käsipaperivarasto, opetusvälinevarastot ja teknisiä tiloja. Vanha maanalainen hiilivarasto puretaan. Korkeaan rakennussiipeen sijoittuu esi- ja alkuopetuksen luokkatilat, perusopetuksen luokkatilat, henkilökunnan yhteiset tauko- ja työtilat, kouluterveyden- ja oppilashuollon tilat sekä uusi iv-konehuone ullakkotilaan. Liikuntasalisiin sijoittuu liikuntatilojen lisäksi käsityön tilat omana kokonaisuutenaan, oppilas-wc:t ja uudet opetustilat ja iv-konehuone. Liikuntasali, näyttämö ja salin varastot uudistetaan, mutta varsinaisia tilamuutoksia ei tehdä. Entisen vahtimestarin ja hammashoitolan siiven tiloihin sijoitetaan pienryhmätiloja, iv-konehuone, varasto ja oppilas-wc:t.

Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt asiat. Kaikki tilat suunnitellaan lähtökohtaisesti moni- /yhteiskäyttöisiksi. Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan koulujen suunnitteluohjetta. Tilat suunnitellaan siten, että ne mahdollistavat iltakäytön toiminnan.

Rakennuksesta tehdään terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, ympäristöministeriön asetuksia ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita. Kuntotutkimuksissa esitetyt mahdolliset ongelmit aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet uusitaan ja rakenteet korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Kaikissa suunnitteluvalinnoissa huomioidaan helposti huollettavat, korjattavat ja päivitettävät rakenteet ja materiaalit. Rakennusratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Ratkaisuissa pyritään kunnioittamaan vanhoja rakenteita ja kohteen historiallisia arvoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luku 115 (kWhE/m<sup>2</sup> vuosi).

Kissanmaan koulun perusparannuksen kokonaishiilijalanjälki on 50 vuoden arviointijaksolla 4 164 t CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/e (15,6 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/a). Energiankulutuksen päästöjen arviointiin on käytetty ympäristöministeriön menetelmän mukaisia kertoimia energiantuotannon päästöjen muuttumiselle laskentajakson aikana.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Kissanmaan koulun perusparannuksen laskettu tilaohjelmapihainen kustannusarvio on 13 510 000 euroa (2 296 euroa/brm<sup>2</sup>), alv 0 %.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hankkeelle on varattu määrärahaa vuosille 2022 - 2024 yhteensä 11 250 000 euroa. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi. Toteutuksen edellytyksenä on, että vuosien 2023 ja 2024 määrärahaa tarkistetaan kustannusarvion mukaiseksi. Toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana urakkaa ja laitehankinnan lisäksi Pirkanmaan Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 120 000 euroa.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2024 vuosivuokra on yhteensä 1 301 966 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: esiopetus 86 009 euroa, perusopetus 1 144 839 euroa, avo- ja asumispalvelut 25 956 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 45 161 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

#### *Väistötilatarpeet*

Koulu ei voi toimia kiinteistössä rakennustöiden aikana, joten toiminta siirretään väistötiloihin. Suunnitelman mukaan koulu siirtyy väistötiloihin alkuvuodesta 2023 valmistuvaan uuteen Sammon koulun laajennukseen ja päiväkotiin (osoite Kaupinkatu 29). Koulujen välinen etäisyys kevyen liikenteen väylää pitkin on noin 900 metriä.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Markku Kokko, Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Minna Nylund, Matti Tanski, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Petri Koivusilta, Kitiatalous, Kristiina Siivola, Heli Rautanen, kitiatalous

#### Liitteet

- 1 Liite Akila 24.11.2021 Kissanmaan koulu, hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 24.11.2021 Kissanmaan koulu, tilaohjelma hs.
- 3 Liite Akila 24.11.2021 Kissanmaan koulu, arkkitehtisuunnitelmat hs.
- 4 Liite Akila 24.11.2021 Kissanmaan koulu, investointisopimus
- 5 Liite Akila 24.11.2021 Kissanmaan koulu, aikataulu hs.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 207

### Koukkuniemen Iltalan ja Juhlatalon hankesuunnitelma

TRE:3418/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Huovila

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, etunimi.sukunimi@tampere.fi, aluepalvelupäällikkö Riitta H. Nieminen, puh. 040 739 0190, etunimi.sukunimi3@tampere.fi ja suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen, puh. 041 731 0424

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Koukkuniemen Iltalan ja Juhlatalon hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### **Kokouskäsitely**

Hankearkkitehti Arto Huovila oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi Havulan, Varpulan, Iltalan ja Juhlatalon perusparannuksen tarveselvityksen päivityksen 18.3.2021 ja se on viety tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakuntaan 17.3.2021.

Palvelujen turvaamiseksi hanke on välttämätön, jotta Tampereen kaupunki voi vastata ikäihmisten asumisen tarpeisiin nyt ja tulevaisuudessa. Iltalan perusparannus mahdollistaa ikäihmisten asumispalveluissa toimintamallin muutoksen vanhainkotiasumisesta tehostettuun palveluasumiseen. Juhlatalo on Koukkuniemen alueen sosiaalisten tapahtumien keskus ja siellä järjestetään avoimia yleisötilaisuuksia asukkaille ja heidän omaisille.

#### *Palvelujen tarve*

Tampereella yli 75-vuotiaiden kuntalaisten määrä on tällä hetkellä noin 22 500 henkilöä. Väestöennusteen mukaan arvioidaan yli 75-vuotiaiden henkilöiden määrän kasvavan vuoteen 2035 mennessä noin 32 000 henkilöön. Nykyisen kehityslinjan mukaisesti vuonna 2035 n. 8 % tarvitsee tehostetun palveluasumisen palveluja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Koukkuniemen alueen palvelujen suunnitelmaa ja tehostetun palveluasumisen tarvetta Tampereen kaupungissa on viimeksi tarkistettu "Erytisryhmien palveluasumisen palveluverkkosuunnitelmassa 2020-2030", jonka sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi 7.5.2020. Tehostetun palveluasumisen volyymia arvioitaessa suunnitelmaan on otettu mukaan sekä julkisen että yksityisten tiedossa olevat hankkeet.

Koukkuniemi on keskeinen osa Tampereen keskustan palvelualueita ikäihmisten palveluverkossa. Ikäihmisten vanhainkotimuotoista asumista on tällä hetkellä Koukkuniemen alueella yhteensä noin 300 paikkaa, joista noin 20 on lyhytaikaisia hoitopaikkoja. Iltalassa asuinpaikkoja on peruskorjauksen jälkeen 55.

Tavoitteena on muuttaa vanhainkotiasumista valtakunnallisten linjausten sekä kaupungin omien linjausten mukaisesti tehostetuksi palveluasumiseksi.

#### *Tilan tarve*

Perusparannuksessa käytetään jo aiemmin toteutetun Koukkuniemen Jukola-rakennuksen periaatteita, jolloin Iltalaan voidaan toteuttaa ryhmäkotiasuntoja 55 asukkaalle.

Toiminnan muutos tehostettuun palveluasumiseen edellyttää uusien tilaratkaisujen toteuttamisen. Iltalan jokaiseen kerrokseen sijoittuu ryhmäkoti, jossa on 13-14 asuntoa ja asukkaiden yhteistilat sekä tarpeelliset hoitotilat.

Kullekin asukkaalle on oma kodinomainen asunto, jonka yhteydessä oleva invamitoitettu wc-suihkutila mahdollistaa vahvempaa hoivaa tarvitseville asukkaille yksityisyyttä ja kunnioittavammat olosuhteet.

Juhlatalossa järjestettävien tapahtumien osallistujamäärä vaihtelee muutamista henkilöistä 200-300 henkilöön. Tapahtumia voidaan jakaa suoratoistona muihin Pirkanmaan hoivapalveluyksiköihin. Juhlatalossa järjestetään myös henkilökunnalle koulutus- ym. tilaisuuksia. Juhlatalon kerrosten välillä ja tilojen suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys. Keittiö ja wc-tilat on tarpeen uudistaa vastaamaan toiminnan tarpeita. Yleisötilojen tulee olla myös rajattavissa toisistaan, jotta usean samanaikaisen tapahtuman pito tilassa on mahdollista.

Iltalan ja Juhlatalon hankesuunnitelman mukainen laajuus: bruttoala yhteensä 5865 brm<sup>2</sup>, huoneistoala palveluasuminen 3402 m<sup>2</sup> ja Juhlatalo 1144 m<sup>2</sup>, jolloin huoneistoala on yhteensä 4546 htm<sup>2</sup>. Huoltotunnelin laajuus on 365 m<sup>2</sup>.

#### *Aikataulu*

Tampereen kaupunki edistää palveluiden järjestämisen sujuvaa siirtymistä hyvinvointialueen hallintoon jatkamalla laadittujen palveluverkkosuunnitelmien mukaisten investointihankkeiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

suunnittelua. Vuoden 2023 alusta alkaen vastuu investoinneista siirtyy hyvinvointialueen hallinnolle. Siirtymä voi vaikuttaa toteutuksen aikatauluun.

Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen vuoden 2022 alussa. Toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä marraskuussa 2022. Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2023 alussa ja valmistuminen olisi mahdollista kesäkuussa 2024. Rakennus voidaan varustella kesän aikana ja ottaa käyttöön syyskuussa vuonna 2024.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Hankesuunnitelmassa on kehitetty pohjapiirroksen toiminnallisuutta ja teknisten tilojen mitoitusta on tarkennettu. Hankkeen laajuuteen on lisätty huoltotunnelin osuus Iltalan ja Juhlatalon kohdalta.

Koukkuniemen Iltalan ja Juhlatalon rakennus sijaitsee osoitteessa Ahlgrenin puistokuja 5. Koukkuniemen rakennukset sijaitsevat yhdellä kiinteistöllä, jonka tunnus on 837-128-0977-0002-001. Kiinteistön pinta-ala on 10,7661 ha. Etäisyys Keskustorilta on noin 2 km.

Iltala on valmistunut 1959 ja rakennuksen päähän sijoittuvan Juhlatalon osuus valmistui vuonna 1961. Rakennus on perusparannettu vuonna 1998. Kuntotutkimusten mukaan rakennuksessa on rakenteellisia vaurioita ja siellä on todettu sisäilmaongelmia.

Asemakaava on vuodelta 2018. Kaavamerkintä YS tarkoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Asemakaavamerkintä osoittaa Koukkuniemen olevan rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Lisäksi Iltalan ja Juhlatalon kohdalla on rakennuksen suojelun osoittava asemakaavamerkintä sr-8. Suojelun perusteena on rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus.

Koukkuniemen alueen huoltoliikenne on keskitetty Huoltokeskukseen, jonka kautta hoidetaan alueen kaikkien rakennusten ruoka- ja varustehuolto. Alueen pysäköintipaikkoihin ei tule muutoksia.

Rakennuksesta tehdään terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, ympäristöministeriön asetuksia ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita. Rakennatarkistukset ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Rakennuksessa käytetään pitkäikäisiä ja helposti huollettavia rakennusmateriaaleja.

Suunnittelussa rakenneosien käyttöikäksi määritetään seuraavat: perustukset ja runko 100 vuotta, muut rakennusosat 50 vuotta. Rakennuksen kosteudenhallinnan toimintamallina käytetään Kuivaketju10 -järjestelmää sekä Tampereen Tilapalvelut Oy:n laatimaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kosteudenhallintaselvitystä. Perustusvaiheen jälkeen rakentaminen toteutetaan sääsuojan alla. Pintavedet johdetaan pois rakennuksen lähistöltä.

Julkisivut muurataan tiilestä ja rapataan. Kevyet väliseinät tehdään levytettyinä kertopuurankaväliseininä. Keittiö, kosteat- ja märkätilat toteutetaan kivirakenteisina. Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

Vesikatot kallistetaan ulospäin ja rakennukseen tehdään ulkopuolinen sadevedenpoistojärjestelmä. Rakennuksen joka sivulle suunnitellaan pitkät räystäät suojaamaan ulkoseinää. Vesikatteeseen tehtävät läpimenot minimoidaan. Nostojen korkeuksissa huomioidaan mahdolliset lumen kinostuma-alueet.

Ullakkotiloihin sekä muihin huoltokohteisiin suunnitellaan turvalliset kulkuyhteydet. Rakenteiden, rakennusosien ja teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan koko rakennuksen elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset.

Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luvuksi 110 (kWhE/m<sup>2</sup> vuosi).

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Rakennuksen käyttäjä on nykytilanteessa sosiaali- ja terveystalot ja jatkossa muodostettava hyvinvointialue. Rakentamisen rahoituksen järjestely edellyttää yhteistyöneuvotteluja muodostettavan hyvinvointialueen kanssa. Vuodelle 2022 on tarpeen järjestää rahoitus toteutussuunnitteluun ja vuosille 2023-2024 rakentamisen rahoitus.

Tampereen kaupungin ikäihmisten palveluryhmän vuokratkustannukset vähenevät, koska tehostetussa palveluasumisessa pääosa vuokratkustannuksista siirtyy asukkaille.

Asukaspaikkojen väheneminen alentaa toiminnan kustannuksia, samoin kuin vanhainkotihoidon muuttuminen tehostetuksi palveluasumiseksi. Tehostettu palveluasuminen on toimintakustannuksiltaan edullisempaa kuin vanhainkotihoito.

Kohteeseen ei haeta ARA:n investointiavustusta, koska tuen ehdot sitovat asukasvalintaa ja valintaperusteita on tarpeen tulkita vapaammin. Jatkossa Kokkuniemen alueen muille rakennuksille on suunniteltu haettavaksi ARA:n investointiavustusta.

Iltalan ja Juhlatalon rakennuksen tasearvo on 1 081 312,46 euroa (31.10.2021).

Rakennukseen laskettu tilaohjelmopohjainen kustannusarvio on 17,6 miljoonaa euroa. Neliöhinnaksi muodostuu 2833 €/brm<sup>2</sup> (alv 0%).

Kustannusarvio on noussut tarveselvitysvaiheesta noin 1,6 miljoonaa euroa. Kustannuksia ovat lisänneet Tampereen rakennusindeksin nousu ja huoltotunnelin osuuden lisääminen. Hanketta esitetään jatkettavaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö sekä hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Rakennuksen valmistumisvaiheessa vuosivuokra on yhteensä 1 344 292 euroa. Rakentamisen aiheuttama pääomavuokra on 1 056 300 €/v (17,90 €/m<sup>2</sup>/kk). Kunnossapitovuokra on 81 440 €/v (1,38 €/ m<sup>2</sup>/kk) ja tontinvuokra 44 261 €/v (0,75 €/ m<sup>2</sup>/kk).

Hankesuunnitelmaan liittyy elinkaarikustannuslaskenta ja hiilijalanjälkilaskenta, joissa on huomioitu 50 vuoden ajanjaksolla rakennuksen energiankulutus ja hiilipäästöt sekä kustannukset. Iltalan ja Juhlatalon rakennuksen kokonaishiilijalanjälki 50 vuoden ajanjaksolla on 7068 tonnia CO<sub>2</sub>e ja lämmitettyä nettoneliötä kohti vuodessa 25,27 kg CO<sub>2</sub>e. Hiilikädenjälki on 2,77 CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>a.

Elinkaarikustannuksiksi on arvioitu 50 vuoden ajanjaksolle yhteensä 41 831 649 €. Arviossa on huomioitu hankinta-, rahoitus-, hoito-, lämpö- ja energiakustannukset sekä kunnossapitokustannukset.

### **Tiedoksi**

Mari Patronen, Anniina Tirronen, Marjut Lindell, Riitta H. Nieminen, Lotta Perämaa, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Anu Rajala, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Tero Keisu, Elina Lahti

### Liitteet

- 1 Liite Akila 24.11.2021 Koukkuniemi Iltala ja Juhlatalo hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 24.11.2021 Tilaohjelma
- 3 Liite Akila 24.11.2021 Investointisopimus Iltala ja Juhlatalo
- 4 Liite Akila 24.11.2021 Arkkitehtisuunnitelma



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 208**

### **Lielahden uusi päiväkotiki, lopputilitys**

TRE:1788/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Lielahden päiväkodin uudisrakennuksen lopputilitys hyväksytään.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 19.2.2020 Lielahden päiväkotiki, uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelman.

Lielahden päiväkotiki sijaitsee Lielahden kaupunginosassa osoitteessa Ollinojankatu 6, noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta länteen. Uudisrakennus rakennettiin vanhan puretun päiväkodin tontille. Päiväkodissa on tilat kahdeksalle päiväkotiryhmälle.

Rakennustyöt käynnistyivät 23.3.2020 ja kohde valmistui 31.5.2021. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti elokuussa 2021.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, rakennesuunnittelusta WSP Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja LVIA-suunnittelusta Rejlers Oy ja sähkösuunnittelusta Insinööritoimisto AX-LVI Oy.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja urakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselyinä marraskuun 2019 ja tammikuun 2020 välisenä aikana.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennus K. Karhu Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, IV-töistä Bravida Finland Oy, sähkötöistä Quattroservices Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Sinikka Vähämaa Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Lielahden päiväkotii, uudisrakennus -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m2	2445	2445
Hankinta-arvo, milj. euroa	6,9	6,18
Kustannukset, euroa/br-m2	2777	2526
Töiden aloitus	3/2020	3/2020
Kohde valmis	5/2021	5/2021

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2019 talousarviossa varattu 7,06 miljoonan euron määräraha, joka alitetaan noin 884 000 eurolla. Toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuvat 724.000 eurolla.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Kristiina Järvelä, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Sinikka Vähämaa, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 24.11.2021 Lielahden uusi päiväkotii, hankinta-arvoerittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 209

### **Pellervon päiväkotia ja koulu, lopputilitys**

TRE:6268/10.03.06/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen, puh. 0400 786 867, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Pellervon päiväkotia ja koulu -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Perustelut**

Pellervon päiväkotia ja koulu -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 20.11.2019.

Uusi kaksikerroksinen päiväkotia ja koulurakennus on mitoitettu kahdeksalle päiväkotiryhmälle ja noin 150 oppilaan kaksisarjaiselle esi- ja alkuopetuksen koululle. Rakennus on kaksikerroksinen ja lapekattoinen. Se muodostuu kahdesta siivestä, joita yhdistävät yhteiskäyttöiset tilat. Esi- ja alkuopetuksen tilat sijaitsevat ylemmässä kerroksessa. Kahden hoitoryhmän eli 40 lapsen tarpeisiin suunniteltuja päiväkodin ryhmätiloja on neljä. Kolme näistä tilaryhmistä sijaitsee maantasokerroksessa ja yksi ylemmässä kerroksessa. Yksi 40 lapsen tiloista on suunniteltu ympärivuorokautisen hoidon erityistarpeet huomioiden. Rakennuksessa on hissi ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy. Osa päiväkotien ryhmätiloista soveltuu opetustiloiksi ilman rakennusteknisiä tilamuutoksia, jolloin varhaiskasvatukseen ja esi- ja alkuopetuksen muuttuviin lapsimääriin voidaan reagoida joustavasti. Vastaavasti luokkatiloja on mahdollista käyttää leikkitaloina.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Avario Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Pihasuunnittelusta vastasi Avario Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Sol-Air Oy sekä sähkö-, rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Tuukka Tuominen. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Timo Harjula ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä elokuussa 2019. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Peab Oy, IV-töistä Lahden LVI-talo Oy, putkitöistä Virtain Putkityö Oy, sähkötöistä Novasähkö Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin joulukuussa 2019 ja ne valmistuvat sisäpuolisilta osin maaliskuussa 2021. Rakennuksen valmistuttua tontilla toiminnassa ollut moduulirakenteinen päiväkotisiirrettiin pois, jonka jälkeen pihatyöt valmistuivat heinäkuussa 2021. Päiväkodin toiminta alkoi huhtikuun alussa 2021 ja koulu aloitti toimintansa elokuussa 2021.

Pellervon päiväkoti ja koulu -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala yhteensä, m <sup>2</sup>	3 167	3 167
Hankinta-arvo, milj. euroa	9,340	9,345
Kustannukset, euroa/br-m <sup>2</sup>	2 951	2 951
Töiden aloitus	12/2019	12/2019
Kohde valmis	07/2021	07/2021

Lopulliset toteutuskustannukset ylittävät 5 000 eurolla toteutussuunnitelmassa arvioidut kustannukset. Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2020 talousarviossa hyväksytty määräraha 8 915 000 euroa, joka ylittyi 430 000 eurolla (4,8%).

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, sisäinen tarkastus, kirjaamo@tilapa.fi, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 24.11.2021 Hankinta-arvoerittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 210

### Härmälän koulun tarveselvitys

TRE:6703/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Viljakka

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Härmälän koulun tarveselvitys ja väistöilaratkaisut merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Härmälän koulu sijaitsee Härmälän kaupunginosassa osoitteessa Nuolialantie 47, 33900 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-301-715-304. Etäisyys Keskustorilta on noin 6 km. Koulu valmistui vuonna 1953 (arkkitehdit Antti Ilveskoski ja Bertel Strömmer). Rakennusta ei ole perusparannettu aiemmin. Rakennus on toiminut alkuperäisessä käytössä koko historiansa ajan. Koulu suljettiin sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2020. Pohjakerroksessa sijaitseva kirjasto jatkaa toimintaansa rakennustöiden alkuun saakka, jonka jälkeen se siirtyy väistöiloihin.

#### *Tilan tarve*

Koulu on kaksi-kolmisarjainen, lisäksi varaudutaan alkuopetuksen ja 3-6. luokkien alueellisiin erityisluokkiin, jolloin koulu mitoitetaan 425 oppilaalle, esiopetuksen osuus on 50. Laskennallinen maksimikapasiteetti on 425 oppilasta (25 oppilasta/perusopetusryhmä sekä kaksi erityisluokkaa, joissa enintään 10 oppilasta/erityisluokka). Kirjasto toimii omatoimiperiaatteella, mikä mahdollistaa joustavan henkilöstöresursoinnin. Kirjaston avoin tila mahdollistaa toimintojen joustavan sijoittelun ja muuntelun ilman massiivisia tilaratkaisuja. Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 2 896 h<sup>2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, joka on vuokran maksun peruste, on 3 826 h<sup>2</sup>. Lisäksi mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

#### *Aikataulu*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi toukokuussa 2023 ja niiden on määrä valmistua marraskuussa 2024. Käyttöönotto on tammikuussa 2025.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Nykyinen asemakaava on vuodelta 1951. Asemakaavamääräys on "Yleisen rakennuksen tontti". Muita kaavamääräyksiä tontilla ei ole. Toimenpiteet eivät edellytä asemakaavamuutosta. Tontin koko on 6 004 m<sup>2</sup>. Tonttia rajaa pohjoisessa Nuolialantie, idässä Tuomaankatu, etelässä Tuomaanpuisto ja lännessä Toivonkatu. Osa välituntipihaan välineistä ja aidat on uusittu vuonna 2014 ja niitä ei uusita tässä hankkeessa. Pihalle sijoitetaan kylmä ulkovälinevarasto ja sadekatos sekä uusia puuistutuksia tuomaan varjonpaikkoja oppilaille.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee Nuolialantiellä aivan koulun edessä. Mahdollisen tulevan raitiotien reitti kulkee Nuolialantiellä. Koulun pysäköinnin ja huoltoliikenteen ratkaisussa huomioidaan mahdolliset tulevat liikenteelliset muutokset alueella. Liikennejärjestelyitä ja oppilasturvallisuutta pyritään parantamaan hankkeessa. Pysäköinnissä hyödynnetään läheisten katujen paikoitusmahdollisuutta. Polkupyöräpaikkoja sijoitetaan tontille noin 240 kpl.

Härmälän koulu perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulukäyttöä. Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien mukaan rakennuksessa tulee tehdä kattava talotekninen uudistus sekä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä julkisivuissa ja sisätiloissa. Lisäksi rakennukseen tehdään toiminnallisia parannuksia, jotta se pystyy vastaamaan paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimuksiin.

Tilojen perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan. Nykyiset kantavat ja jäykistävät seinälinjat rajoittavat isompien tilamuutosten tekemistä. Teknisten ja toiminnallisten muutosten lisäksi rakennuksen esteettömyyttä parannetaan. Kellarikerroksen vanha ilmastointikonehuone ja rakenteelliset ilmanvaihtokanaalit poistetaan käytöstä. Pohjakerroksessa käsityön tiloista (tekninen työ ja tekstiilityö) muodostetaan yhtenäinen ja toimiva kokonaisuus. Esiopetuksen tilat muutetaan opetustiloiksi. Kirjaston sisäänkäynti siirretään Toivonkadun puolelle. Kirjastolle suunnitellaan sisäinen huoltoreitti huoltopihalta saliin. Vanha käytöstä poistettu muuntajatala sekä maantason alapuolella sijaitseva huonokuntoinen varasto puretaan. 1. kerroksen yksi opetustila muutetaan oppilas-wc -tiloiksi. Yhdessä opetustilassa oleva porrastettu lattia puretaan ja tilalle rakennetaan uusi välipohja. Aulan yhteydessä oleva luokkatila muutetaan esiopetuksen kuraeteiseksi ja wc-tiloiksi. Ruokasalin ja keittiön tilajärjestys muutetaan. Keittiön kokoa kasvatetaan ja tila suunnitellaan vastaamaan nykyistä toimintaa. Keittiölle suunnitellaan esteetön huoltoreitti huoltopihalta. Osin vanhan ruokasalin ja keittiön alueelle rakennetaan opetustiloja esiopetukselle. Muut vapautuvat tilat muutetaan pienryhmätiloiksi. Uusi vahtimestarin tila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Henkilökunnan työtilat muutetaan opetustiloiksi. 2. kerroksessa Nuolialantien vastaisen siiven opetustilat säilyvät ennallaan. Salin viereiset tilat (varasto, opetustila, wc- ja keittiötilat muutetaan liikuntasalin puku- ja pesuhuoneiksi ja varastoiksi. Eteläpään sosiaalitilat ja varastot muutetaan henkilökunnan yhteisiksi puku- ja pesutiloiksi. Iltakäytön reitti liikuntasaliin suunnitellaan siten, että myös omavalvonta on mahdollista. 3. kerroksessa Nuolialantien vastaisen siiven opetustilat säilyvät ennallaan. Nivelosassa sijaitsevat kouluterveyden- ja oppilashuollon tilat muutetaan henkilökunnan tiloiksi ja oppilas-wc tiloiksi. Uusista kouluterveyden- ja oppilashuollon tiloista ja henkilökunnan tiloista suunnitellaan yhtenäinen kokonaisuus. Ratkaisuja tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa. Kouluterveydenhuollon tiloihin on esteetön pääsy myös kesäaikaan. Ullakkotilaan rakennetaan uudet iv-konehuoneet. Kerrokseen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan myös pienryhmätiloja. Osa luokista varustetaan siirtoseinällä, joka mahdollistaa luokkatilan käytön pienryhmätilana, mikäli ryhmäkoko sen mahdollistaa. Osa luokista on yhdistettävissä toisiinsa dB-siirtoseinällä. Kaikki tilapinnat uudistetaan ja kalusteet ja varusteet uusitaan. Pääosa alkuperäisistä laakaovista kunnostetaan, mikäli se on teknisen kunnan puolesta mahdollista. Toteutuksessa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon 12 955 000 euroa (2 606 euroa/brm<sup>2</sup>, alv 0 %). Kustannukset on arvioitu hintatasossa 10/2021 (104,3) Haahtela-kehitys Oy:n hintaennusteen mukaan. Rakennuksen perusparannuksen aiheuttama pääomavuokra on 777 300 euroa/vuosi (16,93 euroa/m<sup>2</sup>/kk), olemassa oleva pääomavuokra 369 132 euroa/vuosi (8,04 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoito (sisäiset vuokralaiset) 122 381 euroa/vuosi (2,75 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoito (Pirkanmaan Voimia Oy) 5 816 euroa/vuosi (4,13 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kunnossapito 63 359 euroa/vuosi (1,38 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja tontinvuokra 16 185 euroa/vuosi (0,35 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra on yhteensä 1 387 460 euroa/vuosi (30,82 euroa/m<sup>2</sup>/kk).

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 230 000 euroa (alv 0 %), arvio sisältää myös rakennuttamisen ja rakentamisen kustannukset. Esitetään hankkeen aikaistamista vuodelta vuoden 2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä, toteutuksen edellytyksenä on, että vuosien 2023 ja 2024 määrärahaa tarkistetaan kustannusarvion mukaiseksi. Hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua.

#### *Toiminnan kustannukset*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Koulussa on henkilökuntaa tällä hetkellä noin 45 henkilöä. Opettaja koulussa on noin 26. Lisäksi on rehtori, koulusihteeri ja vahtimestari sekä koulukuraattori ja psykologi. Heidän kaikkien palkkakustannukset ovat yhteensä noin 1 535 000 euroa/vuosi. Koulunkäynnin ohjaajia koulussa on noin 7 sekä yksi kouluvalmentaja. Heidän palkkavarauksensa on noin 230 200 euroa/vuosi. Perusopetuksen vuosittaiset henkilöstökustannukset ovat kokonaisuudessaan noin 1 765 200 euroa /vuosi. Esiopetuksen henkilökunnan (1 vo + 2 lh + 1 avustaja) henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 143 000 euroa. Henkilöstökustannukset pysyvät ennallaan, sillä koulun kapasiteetti pysyy lähes samana perusparannuksen jälkeen. Vuosien 2024 vuosisuunnitelmissa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat kokonaisuudessa noin 1 062 500 euroa (2 500 euroa \* oppilas). Summasta 65 % (690 000 euroa) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % (371 875 euroa) on varaus käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Kirjastossa on jatkossakin tarkoitus olla nykyinen henkilömäärä eli 2-3 työntekijää. Palkat sivukuluineen ovat vuoden 2022 mukaan 121 000 euroa. Kirjaston tilojen ensikertaiseen kalustamiseen on vuoden 2025 vuosisuunnitelmassa syytä varata vain pieni summa, n. 15 000 euroa, sillä tavoite on, että kirjastossa pystyttäisiin hyödyntämään mahdollisimman hyvin vuonna 2020 remontin jälkeen hankittuja kalusteita ja laitteita.

Ateriapalvelukustannukset ovat noin 250 000 euroa/vuosi. Kustannukset jakautuvat arviolta seuraavalla tavalla: Perusopetuksen ateriat 224 000 euroa ja esiopetuksen ateriat 26 000 euroa. Puhtauspalveluiden kustannukset ovat noin 1,40 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

#### *Väistötilat*

Härmälän koulu siirtyi väistötiloihin Hatanpään koulutaloon elokuussa 2020. Vastaavasti Hatanpään koulu siirtyi entiseen Tredu Koivistontien kiinteistöön. Suunnitelman mukaan Härmälän koulun valmistumisen jälkeen koululaiset palaavat takaisin omaan kouluunsa ja käynnistetään Hatanpään koulutalon perusparannushanke. Sen jälkeen Koivistontien väistötilaa tulee käyttämään läheinen Koivistonkylän koulu. Härmälän koululla toimivalle kirjastolle hankitaan remontin ajaksi moduulirakenteinen rakennus. Rakennus sijoitetaan koulun tontille Härmälänkadun suuntaisesti. Väistötilan koko alustavan tilaohjelman mukaan on 183 m<sup>2</sup>. Kustannusarvio tilavuokralle on 2021 vuokratason mukaan on 6 800 euroa/kk ja 81 252 euroa/vuosi. Väistötilaa tarvitaan remontin kestosta riippuen noin 22 kuukautta.

#### *Lapsivaikutusten arviointi*

Terveys: Härmälän koulun perusparannus mahdollistaa oppilaille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön. Perusparannetut opetustilat luovat viihtyvyyttä ja koulumyönteistä asennetta oppilaisiin ja perheisiin. Koulun oppilashuolto toimii saumattomassa yhteistyössä oppilaiden terveyden ja opiskeluolosuhteiden edistämiseksi.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Turvallisuus ja liikkuminen: Koulu sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Oppilaiden on turvallista kulkea kouluun kävellen tai pyörällä. Perusparannuksen yhteydessä koulun pihaan lisätään oppilaille ja henkilökunnalle polkupyöräpaikkoja. Huoltoajolle suunnitellaan turvallinen yhteys, joka ei risteä lasten välituntipihan kanssa.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun esiopetus sekä alakoulu pystytään tarjoamaan jatkossakin lähipalveluna alueen lapsille. Koulun vanhoista tiloista pyritään saamaan niin monikäyttöisiä kuin se vanhassa rakennuksessa on mahdollista. Tiloja voi vuokrata myös iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa varten.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Mari Palviainen, Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Tanja Moisala, Matti Tanski, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Kitiatalous

### Liitteet

- 1 Liite Akila 24.11.2021 Härmälän koulu, tarveselvitys
- 2 Liite Akila 24.11.2021 Härmälän koulu, tilaohjelma TAS
- 3 Liite Akila 24.11.2021 Härmälän koulu, aikataulu TAS
- 4 Liite Akila 24.11.2021 Asemapiirustus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 211

### Tasanteen päiväkodin tarveselvitys

TRE:7414/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Viljakka

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

"Lisäksi lautakunta edellyttää, että hankesuunnittelussa tavoitellaan alle 3000 e/brm2 kustannustasoa, ja selvitetään mahdollisuuksia hyödyntää purettavan rakennuksen materiaaleja soveltuvin osin."

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tasanteen päiväkodin tarveselvitys ja väistöilaratkaisut merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsitely**

Pekka Salmi teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Lisäksi lautakunta edellyttää, että hankesuunnittelussa tavoitellaan alle 3000 e /brm2 kustannustasoa, ja selvitetään mahdollisuuksia hyödyntää purettavan rakennuksen materiaaleja soveltuvin osin."

Mirja Salmijärvi ja Anne Liimola kannattivat Salmen ehdotusta.

Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Perustelut**

Tasanteen päiväkoti sijaitsee Tasanteen kaupunginosassa osoitteessa Rusthollinkatu 8, 33610 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-35-6624-3. Etäisyys Keskustorilta on noin 12 km. Vanha päiväkoti valmistui vuonna 1991 (Arkkitehtuuritoimisto Lairto Oy, arkkitehti Hannu Vihanto) ja siirtokelpoinen lisärakennus vuonna 1999. Rakennuksia ei ole perusparannettu aiemmin. Rakennukset ovat toimineet alkuperäisessä käytössä koko historiansa ajan.

Tässä tarveselvityksessä esitetyt rakennukset ovat perusparannuksen tarpeessa. Päiväkodissa on sisäilmaongelma, jonka vuoksi se siirtyy väistötiloihin tammikuussa 2022. Tarveselvitysvaiheessa on tutkittu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

perusparannus- ja uudisrakennusvaihtoehdot. Kuntotutkimuksen ja tehtyjen selvitysten perusteella on päädytty korvaamaan vanhat rakennukset uudisrakennuksella.

Rakennus esitetään toteutettavaksi puurakenteisena. Tässä tarveselvityksessä esitetään rakenneratkaisuksi massiivihirsirakennetta. Rakenteessa ei ole monikerrosrakenteelle ominaista herkkyyttä rakennusaikaisille virheille. Rakenteella toteutettuna voidaan jättää paljon puupintaa näkyviin myös sisätiloihin, jolloin rakennus näyttyy myös käyttäjälle puurakenteisena ja puun imago hyödyt tulevat esiin. Tarveselvitysvaiheessa on myös tehty elinkaari- ja hiilijalanjälkilaskelmat.

#### *Tilan tarve*

Päiväkoti mitoitetaan 140 lapselle. Keittiö ja ruokasali on mitoitettu Pirkanmaan Voimia Oy:n ohjeen mukaisesti. Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 1 558 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 1 998 htm<sup>2</sup>. Lisäksi mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

#### *Aikataulu*

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi toukokuussa 2023 ja niiden on määrä valmistua toukokuussa 2024.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Kolmion mallinen tontti rajautuu etelässä kaupungin omistamaan rakentamattomaan VU-alueeseen, idässä Kolmelankallion puistoon ja lännessä Rusthollinkatuun. Tontin koko on noin 7002 m<sup>2</sup>. Yksikerroksinen uudisrakennus sijoittuu tontin itäosalle. Ryhmien sisäänkäynnit sijaitsevat pihan puolella. Iltakäytön sisäänkäynti sijoitetaan siten, että se on helposti saavutettavissa. Pihalle suunnitellaan sade-/aurinkokatoksia. Lisäksi tontille istutetaan useita isokokoisia puita tontin rajoille ja piha-alueelle varjonpaikoiksi ja viihtyvyyttä parantamaan. Sisäänkäyntien edustojen pintamateriaalina on sidottu materiaali, esim. betonikivi. Leikkihiha toteutetaan suunnitteluohjeen mukaisesti. Leikkihihan koko on noin 2 720 m<sup>2</sup> (noin 19,4 m<sup>2</sup>/lapsi). Leikkihiha aidataan. Pienten lasten piha erotetaan muusta pihasta aidalla.

Rakennus on yksikerroksinen. Päärakennusmateriaali on massiivihirsi ja puu. Perusratkaisu on tiivis ja sen tulee mahdollistaa lyhyet yhteydet rakennuksen sisällä. Kaikista ryhmätiloista tulee olla suora yhteys pihalle märkäeteisten kautta. Ruokasalia käyttää suurin osa päiväkodin lapsista, vain pienimmät lapset ruokailevat ryhmätiloissa. Ruokasali voi olla muita tiloja korkeampi, ratkaisua tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa. Sali avautuu ruokasaliin. Henkilökunnan työ- ja taukotilat ovat yhteisiä kaikille käyttäjille. Ryhmätilat suunnitellaan muuntojoustaviksi. Kahden ryhmän eteistila on ryhmän keskeinen kokoava tila ja sitä voidaan hyödyntää osana oppimisympäristöä: eteiseen voidaan muodostaa tiloja pienryhmille irtokalustein. Kahdelle ryhmälle suunnitellaan yksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

lepohuone, jossa kaappisängyt noin 28 lapselle. Muut ryhmän tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi. Tilaohjelmassa esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa. Tilojen valvottavuuteen ja lapsiturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin rakennussuunnitteluohjetta ja päiväkotien suunnitteluohjetta. Rakennustyöt tehdään sääsuojan alla. Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luku 85 (kWhE/m<sup>2</sup> vuosi), joka vastaa päiväkodeille ja opetusrakennuksille määriteltyä energiatehokkuusluokkaa A.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: uudisrakennus 7 720 000 euroa (3 638 euroa/brm<sup>2</sup>, alv 0 %). Hintataso 10/2021 Haahtela Tampere 104,0 %.

Hankkeelle on esitetty vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä määrärahaa vuosille 2022 - 2024. Määrärahat esityksessä jakautuvat seuraavasti: 200 000 euroa vuonna 2022, 5 800 000 euroa vuonna 2023, 1 300 000 euroa vuonna 2024, yhteensä 7 300 000 euroa. Hanketta esitetään jatkettavaksi hankesuunnitteluvaiheeseen ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi. Toteutuksen edellytyksenä on, että vuosien 2023 ja 2024 määrärahaa tarkistetaan kustannusarvion mukaiseksi. Hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua.

Uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 463 200 euroa/vuosi (19,32 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoito (sisäiset vuokralaiset) 63 294 euroa /vuosi (2,75 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoito (Pirkanmaan Voimia Oy) 3 960 euroa/vuosi (4,13 euroa/m<sup>2</sup>/kk), kunnossapito 33 087 euroa/vuosi (1,38 euroa/m<sup>2</sup>/kk) ja tontinvuokra 6 100 euroa/vuosi (0,25 euroa/m<sup>2</sup>/kk). Vuokra on yhteensä 569 640 euroa/vuosi (23,76 euroa/m<sup>2</sup>/kk).

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 80 000 euroa (alv 0 %), arvio sisältää myös rakennuttamis- ja rakentamisen kustannukset.

#### *Toiminnan kustannukset*

Varhaiskasvatuksen henkilöstökulut pysyvät ennallaan, sillä uuden päiväkodin myötä toiminta ei laajene. Henkilöstökustannukset varhaiskasvatuksen opettajien, lastenhoitajien sekä avustajan osalta ovat vuodessa yhteensä noin 815 000 euroa. Koko yksikön yhteisiä päiväkodin johtajan, apulaisesimiehen ja varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkoja ei ole tässä mukana (n. 150 150 euroa/vuosi).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aineet, tarvikkeet ja tavarat n. 37 380 euroa (267 euroa/lapsi/vuosi) ja muut kustannukset n. 62 300 euroa (445 euroa/lapsi/vuosi). Pirkanmaan Voimia Oy:n arvion mukaan ateriapalvelukustannukset on noin 170 000 euroa/vuosi ja puhtauspalvelukustannus noin 3,4 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Vuoden 2024 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannukset, jotka ovat noin 350 000 euroa (2 500 euroa/lapsi). Summasta 65 % eli 227 500 euroa on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % eli 122 500 euroa on varaus käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

#### *Lapsivaikutusten arviointi*

**Terveys:** Tasanteen uusi päiväkoti mahdollistaa alueen lapsille kehittävän, oppimista edistävän, terveellisen ja turvallisen varhaiskasvatusympäristön lähipalveluna.

**Turvallisuus ja liikkuminen:** Uudisrakennuksen suunnittelun yhteydessä mietitään päiväkotiympäristön liikenneturvallisuutta. Päiväkoti on kohtuullisten liikenneyhteyksien varrella. Perusparannuksen yhteydessä päiväkodin pihaan lisätään lapsille ja henkilökunnalle polkupyöräpaikkoja, joista osa on katettuja. Saattoliikenteelle suunnitellaan turvallinen reitti ja päiväkodin huoltopiha järjestetään keittiön sisäänkäynnin yhteyteen erilleen leikkipihasta niin, ettei se myöskään risteä saattoliikenteen kanssa.

**Arjen sujuvuus:** Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun varhaiskasvatus pystytään tarjoamaan lähipalveluna alueen lapsille. Rakennuksen tilat tulevat olemaan monikäyttöisiä ja niitä on mahdollista vuokrata iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa varten.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Lauri Savisaari, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Heli Rautanen, Matti Tanski, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, kitiatalous

#### Liitteet

- 1 Liite Akila 24.11.2021 Tasanteen päiväkoti, tarveselvitys
- 2 Liite Akila 24.11.2021 Tasanteen päiväkoti, tilaohjelma tas
- 3 Liite Akila 24.11.2021 Tasanteen päiväkoti, aikataulu tas
- 4 Liite Akila 24.11.2021 Asemapiirustus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 212, 24.11.2021**

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 192, 27.10.2021**

**§ 212**

**Asunto- ja maapolitiikan linjausten valmistelun tilannekatsaus**

TRE:4304/00.01.02/2021

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 24.11.2021, § 212**

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi asunto- ja maapolitiikan linjausten valmistelun  
tilannekatsaus.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 27.10.2021 kokouksessa.

**Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Teppo Rantanen, Auli  
Heinävä, Heli Toukonieni, Tero Tenhunen, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 27.10.2021 Asunto ja maapolitiikka, päivityksen  
tilannekatsaus, 19.10.2021

2 Liite Akila 24.11.2021 Asunto- ja maapolitiikan linjausvalmistelun  
aikataulu, päivitetty

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 27.10.2021, § 192**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Merkitään tiedoksi asunto- ja maapolitiikan linjausten valmistelun tilannekatsaus.

### **Perustelut**

Asuntopolitiikalla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla varmistetaan kaupungin väestönkasvun edellyttämä asuntorakentaminen, asuntotuotannon kilpailun syntyminen ja asumisen kohtuuhintaisuus. Tavoitteena on edistää asumisvaihtoehtojen monipuolisuutta, sosiaalisen asuntotuotannon ja erityisryhmien asumisen kehittämistä sekä ehkäistä asuinalueiden negatiivista eriytymiskehitystä. Asuntopolitiikan toteuttaminen on asunto- ja kiinteistölautakunnan alaista toimintaa, jota hallintosäännön mukaan suunnittelee ja toteuttaa elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueella kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä.

Kaupungin asuntopolitiikkaa toteutetaan yhteistyössä kaupungin muiden palvelualueiden ja yksiköiden sekä kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen kanssa. Lisäksi asuntopolitiikan toteuttamisessa on keskeistä yhteistyö rakennuttajien, rakennusliikkeiden ja asuntoihin investoivien tahojen sekä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Yhteistyö valtion, kaupunkiseudun kuntien, suurten kaupunkien ja muiden asumiseen vaikuttavien paikallisten ja valtakunnallisten yhteisöjen kanssa kuuluu kaupungin asuntopolitiikan toteuttamiseen. Asuntopolitiikan toteutuksessa huomioidaan valtakunnalliset ja kaupunkitason tavoitteet maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL-sopimus) osalta sekä kiinteistö- ja rakennusalan digitalisaation tuomat mahdollisuudet.

Maapolitiikalla tarkoitetaan kaupungin maanhankintaan ja -luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinnointiin, yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

Maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat yhdessä kaupungin maankäyttöpoliikan, jolla luodaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä ja rakentamista. Hyvin hoidetulla maapolitiikalla varmistetaan ja luodaan edellytyksiä suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, rakentamista sekä muuta toimintaa. Hyvällä maapolitiikalla varmistetaan kaavoituksen tarkoituksenmukainen toteutuminen sekä maanomistajien ja muiden osallisten yhdenvertainen kohtelu. Edelleen maapolitiikan toimenpiteillä omalta osaltaan turvataan kaupungille aiheutuvien investointien kannattavuus sekä yhdyskuntarakentamisen kustannusten optimointi. Onnistuneella maapolitiikalla luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle ja sen tarvitsemille palveluille sekä kehittyvälle ja menestyvälle elinkeinotoiminnalle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereella harjoitettu asunto- ja maapolitiikka on perustunut johdonmukaisiin ja pitkäjänteisiin käytännön linjauksiin, joita on noudatettu päätöksenteossa ja toimenpiteissä.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 - 2025 päivitystyö on käynnistynyt vuoden 2018 - 2021 linjausten arviointityöllä keväällä 2021. Arviointien perusteella on valmisteltu Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 suuntaviivat valmistelulle, jotka on käsitelty ennen valtuustokauden päättymistä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 16.6.2021 § 111 ja kaupunginhallituksessa 21.6.2021 § 304. Vastaavat suuntaviivat käsiteltiin uuden valtuustokauden asunto- ja kiinteistölautakunnassa 8.9.2021 § 159 ja kaupunginhallituksessa 4.10.2021 § 448. Saatu palaute on huomioitu valmistelussa. Valmistelussa on huomioitu myös edellisen valtuustokauden ja kuluvan valtuustokauden aikana tehdyt päätökset ja toivomusponnet. Jatkovalmistelun lähtökohtana on ollut kaupunginhallituksen 23.8.2021 § 377 hyväksymä Ihmisten Tampere, mahdollisuuksien kaupunki - pormestariohjelma vuosille 2021 - 2025 ja sen pohjalta valmisteltava kaupunkistrategia. Lisäksi ohjelman laatimista ohjaavat ja tukevat muut kaupungin hyväksymät ohjelmat, kaupunkiseudun hyväksymät ohjelmat sekä valtakunnan tason ohjelmat.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 vaikuttavuuden arvioinnin yhteydessä nousi esiin tarve valmistella linjaukset aiempaa tiiviimmässä vuoropuhelussa kaupunkilaisten sekä eri sidosryhmien, kuten kaupungin henkilöstön, luottamushenkilöiden, rakentajien, rakennuttajien, tutkijoiden sekä muiden asumisen asiantuntijoiden kanssa. Tämän johdosta jo linjaustyön alkuvaiheessa laadittiin kokonaisvaltainen suunnitelma eri ryhmien osallisuuden vahvistamiseksi.

Syyskuussa 2021 järjestettiin kolme tulevaisuustyöpajaa, jotka oli suunnattu sekä sidosryhmille että kaupunkilaisille. Työpajoihin osallistui 55 henkilöä. Lisäksi verkossa järjestettiin kaikille avoin kaksiosainen asumiskysely, joka sisälsi osiot asumiseen sekä tontinvuokriin liittyvistä kysymyksistä. Kyselyyn saatiin 611 vastausta.

Linjauksia käsiteltiin valmisteluvaiheessa eri sidosryhmien kanssa. Linjausluonnoksesta järjestettiin esittely- ja keskustelutilaisuuksia, joiden kautta tavoitettiin noin 150 henkeä, muun muassa kaupungin henkilöstöä, rakentajia, rakennuttajia ja maanvuokra-asioista kiinnostuneista kaupunkilaisista. Lisäksi tiettyjen palvelualueiden edustajilta pyydettiin suoraan kommentteja tekeillä olevasta linjaustekstistä.

Linjausten valmistelua koskevassa osallisuustyössä tunnistettiin, että yleiset työpajat eivät välttämättä tavoita kaikkia kuntalaisia. Siksi päädyttiin tavoittelemaan erikseen tiettyjä ryhmiä valmistelun resurssien puitteissa. Maahan muuttaneita tamperelaisia kohdattiin tulkkien kanssa Kototorilla sekä aikuissosiaalityön asiakkaita asiakasraadin kokouksessa. Niin maahan muuttaneilta kuin aikuissosiaalityön



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asiakasraadin jäseniltä saatiin arvokkaita näkemyksiä valmistelutyön tueksi.

Lisäksi lähestyttiin tamperelaisia peruskouluja, joille ehdotettiin lasten ja nuorten osallistumista asunto- ja maapolitiikan linjaustyöhön ikätasoonsa sopivalla tavalla tarinankerronnan ja taiteen keinoin. Koulut eivät kuitenkaan tarttuneet tehtävään, joten tästä syystä kouluille on suunniteltu lähetettäväksi lyhyt kysely, jossa selvitetään, miten jatkossa lasten osallisuuden esteitä voisi poistaa. Lisäksi kyselyssä tiedustellaan luokkien halukkuutta osallistua asunto- ja maapolitiikan linjauksista laadittavan lapsiystävällisen tiivistelmän tekoon.

Alustavan linjausluonnoksen esittelyn yhteydessä asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa käydään läpi valmisteluun saadut syötteet ja palautteet, kootaan vastaukset mahdollisesti esitettyihin kysymyksiin ja laaditaan linjausluonnos päätöskäsittelyä varten. Linjausluonnoksen hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunnan ja edelleen kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto. Tavoitteena on esittää Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022 - 2025 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2021. Valmistelun aikataulu on liitteenä.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Teppo Rantanen, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Tero Tenhunen, sisäinen tarkastus

#### **Kokouskäsitely**

Petri Rajala ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Matti Höyssä kannatti ehdotusta.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

#### **Liitteet**

1 Liite Akila 27.10.2021 Asunto ja maapolitiikka, päivityksen tilannekatsaus, 19.10.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 213**

### **Joulukuun kokouksen siirtäminen**

TRE:5791/00.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Tapiola

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan joulukuun kokous siirretään pidettäväksi tiistaina 21.12.2021 alkaen klo 13.30. Kokouspaikkana on kaupunginhallituksen istuntosali. Kokous pidetään läsnäolo-kokouksena.

#### **Perustelut**

Lautakunnan joulukuun kokouksen ajankohta on tarpeen muuttaa kalenteripäällekkäisyyksien takia.

Joulukuun läsnäolo-kokous pidetään tiistaina 21.12.2021 alkaen klo 13.30. Kokouksen ajankohtaisissa asioissa valmistellaan lautakunnan palvelusuunnitelmaa vuosille 2022-2025. Palvelusuunnitelma hyväksytään helmikuussa 2022.

#### **Tiedoksi**

virastomestarit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 214

### **Asuntotontin 837-129-1810-29 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 -nimisille yhtiöille**

TRE:7573/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-129-1810-29 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 480,24 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 88 440 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.1.2022 – 31.12.2081).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-29 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja (Y-tunnus 3146680-7) (3299/3300) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (Y-tunnus 3007538-8) (1/3300) nimisille yhtiöille.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Perustelut**

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-29 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Aloitteen asemakaavan muutokselle tekivät Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka oli tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus Oy:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta oli hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistösaakeyhtiö Tampereen Kotikenttä Oy, joka oli tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Pohjola Rakennus Oy Suomen aloitteesta on laadittu erilliset tonttijaot, joiden perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-17 - 31. Alueelta on jo aiemmin vuokrattu tontit 837-129-1810-17, 18, 19, 27 ja 28 Pohjola Rakennus Oy Suomen perustamille yhtiöille.

Kyseiset tontit ovat muodostuneet osin Kiinteistösaakeyhtiö Tampereen Kotikentälle vuokratusta tontista 837-129-839-2, jonka vuokrasopimusta on purettu erillisin päätöksin siltä osin, kun siitä kuuluu vuokrattuihin tontteihin.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutus sopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutus sopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa, ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. Tontista 837-129-1810-29 on esitetty alustava suunnitelma, jonka mukaan toteutus sopimuksen mukainen asuntojakauma toteutuu. Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttää ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.1.2022 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja (3299/3300) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 (1/3300).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-29, Ylämummo 9, pinta-ala on 1 718 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 300 k-m<sup>2</sup>.

Tontille tulee rakentaa viisi- ja seitsemänkerroksisia asuinrakennuksia.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 88 440 euroa (pääoma-arvo 2 211 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 4 480,24 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 670 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1974 pistettä/ v. 2020). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

### **Tiedoksi**

Pohjola Rakennus Oy Suomi/Tuija Tuusa ja Satu Vasaramäki, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 215

### LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi

#### Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 63 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 29.10.2021

§ 64 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Validialtalo, 03.11.2021

§ 65 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 05.11.2021

§ 66 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 09.11.2021

§ 67 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 12.11.2021

§ 68 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 12.11.2021

§ 69 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 12.11.2021

§ 70 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Honkalampi-säätiö Kalkun palvelukoti, 12.11.2021

§ 71 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 19.11.2021

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 150 Yritystontin 837-65-7079-6 myynti, 02.11.2021

Kiinteistöjohtaja

§ 599 Koukkuniemen Iltalan ja Juhlatalon hankkeen palvelumuotoilun hankinta, 18.11.2021

§ 563 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta 25.02.2021

Hippoksenkatu 5:n kohdalla, takaisinsaantivaatimus, 05.11.2021

§ 558 Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7210-6 ja tontin vuokraaminen , 27.10.2021

§ 560 Asuntotontin 837-108-808-6 (Särkänniemi) varausajan jatkaminen, 27.10.2021

§ 565 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 05.11.2021

§ 566 LPA -Tontin 837-78-7317-3 vuokraaminen eräille yhtiöille, 05.11.2021

§ 567 Alueen vuokraaminen tilasta Kaarila RN:o 1:407 DNA Tower Finland

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oy:lle, 05.11.2021

§ 568 Asuntotontin 837-78-7317-1 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 05.11.2021

§ 569 Asuntotontin 837-264-7925-1 (Niemenranta) vuokraaminen, 05.11.2021

§ 570 Tontin 837-127-0221-0078 uudelleenjärjestely, 05.11.2021

§ 571 Yritystontin 837-65-7072-2 vuokrasuhteen uusiminen, 05.11.2021

§ 576 Suostumuksen antaminen maa-alueen edelleen vuokraamiseen Keskustorilla, 05.11.2021

§ 577 Asuntotontin 837-224-7429-7 (Haukiluoma) vuokrauksen uudelleenjärjestely, 05.11.2021

§ 579 Vene-71 r.y:n Rauhaniemen satama-alueiden maanvuokrasopimuksen uusiminen, 08.11.2021

§ 580 ElmoNet Oy:n telekaivojen ja kuitukaapelin sijoittaminen Lielahdessa, 09.11.2021

§ 583 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-109-969-1 ja yleistä aluetta 109P, 15.11.2021

§ 584 Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen, 15.11.2021

§ 587 Kiinteistöjohtajan päätöksen muuttaminen koskien AH-tontin 837-65-7211-6 vuokraamista, 15.11.2021

§ 589 Omakotitontin 837-78-7330-4 vuokraaminen, 15.11.2021

§ 590 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös tontin 837-129-817-2 vuokraajan jatkamisesta koskevassa asiassa, 15.11.2021

§ 591 Asuntotontin 837-129-1810-31 (Kaleva) vuokraaminen, 15.11.2021

§ 592 Tontin 837-9-4978-24 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 15.11.2021

§ 594 Ostotarjousten hyväksyminen tarjousten perusteella myytävälle pientalotonteille, 15.11.2021

§ 595 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-060-5831-3, 17.11.2021

§ 598 Asuntotontin 837-34-6698-2 (Kumpula) myynti, 18.11.2021

§ 600 Asuntotonttien 837-327-7733-18 ja 19 (Vuores) vuokraaminen, 18.11.2021

§ 601 Ilokkaanpuiston asuntotonttien vuokraamiseen liittyvän määräajan siirtäminen, 22.11.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§202, §203, §204, §205, §208, §209, §210, §211, §212, §213, §215

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§206, §207, §214

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.